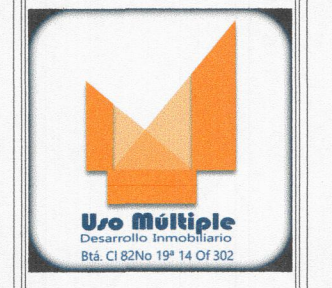


LOCALIZACIÓN GENERAL

MANZANA	UN	Área
MANZANA 1 824,53	UN 10	Área Bif
	Lote 1 A	170,14
	Lote 1 B	155,00
	Lote 2 A	178,17
	Lote 2 B	168,45
	Lote 3 A	158,74
	Lote 3 B	149,03
	Lote 4 A	144,00
MANZANA 2 1.152,00	UN 16	Área
	Lote 1 A	144,00
	Lote 1 B	144,00
	Lote 2 A	144,00
	Lote 2 B	144,00
	Lote 3 A	144,00
	Lote 3 B	144,00
	Lote 4 A	144,00
MANZANA 3 1.008,00	UN 14	Área
	Lote 1 A	144,00
	Lote 1 B	144,00
	Lote 2 A	144,00
	Lote 2 B	144,00
	Lote 3 A	144,00
	Lote 3 B	144,00
	Lote 4 A	144,00
MANZANA 4 930,00	UN 13	Área
	Lote 1	155,00
	Lote 2	155,00
	Lote 3	155,00
	Lote 4	155,00
	Lote 5	155,00
	Lote 6	155,00
	Lote 7	155,00
MANZANA 5 1.240,00	UN 16	Área
	Lote 1	155,00
	Lote 2	155,00
	Lote 3	155,00
	Lote 4	155,00
	Lote 5	155,00
	Lote 6	155,00
	Lote 7	155,00
MANZANA 6 775,00	UN 10	Área
	Lote 1	155,00
	Lote 2	155,00
	Lote 3	155,00
	Lote 4	155,00
	Lote 5	155,00
	Lote 6	155,00
	Lote 7	155,00
MANZANA 7 1.455,61	UN	Área
	Lote 1	1.455,61
MANZANA 8 617,17	UN	Área
	Lote 1	617,17
MANZANA 10 345,46	UN	Área
	Lote 1	345,46

ÁREAS BOSQUE LADERA	
ÁREA BRUTA	27.772,1 m <sup>2</sup> 100,00%
ÁREA RONDA HÍDRICA	6.404,2 m <sup>2</sup> 23,06%
ÁREA NETA URBANIZABLE	21.367,9 m <sup>2</sup> 76,94%
ÁREA NETA URBANIZABLE	21.367,9 m <sup>2</sup> 100%
ÁREA DE CESIÓN TIPO A	5.363,5 m <sup>2</sup> 25,10%
ÁREA ÚTIL	16.004,4 m <sup>2</sup> 75%
ÁREA ÚTIL	16004,37 m <sup>2</sup> 100,00%
CESION TIPO B	1739,40 m <sup>2</sup> 10,87%
ÁREA VIAS	5885,81 m <sup>2</sup> 36,78%
ÁREA MANZANAS	8379,16 m <sup>2</sup> 52,36%
ÁREA MANZANA 1 (5 UND BIFAMILIARES)	824,53 m <sup>2</sup> 5,15%
ÁREA MANZANA 2 (8 UND BIFAMILIARES)	1152,00 m <sup>2</sup> 7,20%
ÁREA MANZANA 3 (7 UND BIFAMILIARES)	1008,00 m <sup>2</sup> 6,30%
ÁREA MANZANA 4 (6 UND BIFAMILIARES y una unifamiliar)	930,00 m <sup>2</sup> 5,81%
ÁREA MANZANA 5 (8 UND BIFAMILIARES)	1240,00 m <sup>2</sup> 7,75%
ÁREA MANZANA 6 (5 UND BIFAMILIARES)	775,00 m <sup>2</sup> 4,84%
MANZANAS 1 A 6 (38 UNDADES BIFAMILIARES Y UNA UNIDAD UNIFAMILIAR)	5929,53 m <sup>2</sup>
ÁREA CESION TIPO B	Área construida proyectada 8697,00 m <sup>2</sup> área cesión tipo B -norma 1739m <sup>2</sup> Z verdes y Recreativas 1056m <sup>2</sup> 61% Servicios comunales 314m <sup>2</sup> 18% estacionamientos 350m <sup>2</sup> 20%
estacionamientos privados 79	
estacionamientos visitantes 23	
estacionamientos minusválidos 3	

PLANTA DE URBANISMO ESC 1:500



PROYECTO  
**BOSQUE LADERA**

DIRECCIÓN  
D 2C Bis 23 68 Lo 2b RESERVA

MATRÍCULA INMOBILIARIA  
157 - 118482

CÓDIGO CATASTRAL  
01 - 00 - 1524 - 0073 - 000

MUNICIPIO / CALDAS  
FUSAGASUGÁ  
CUNDINAMARCA

MODIFICACIONES  
1 MODIFICACIONES

FECHA  
XXXX



APROBADO

JEFE DE PLANEACIÓN MUNICIPAL

ARQUITECTO DISEÑADOR

JUAN ALEJANDRO GARCIA  
M.P. 257088734 CND

PROYECTADO

USO MÚLTIPLE SAS  
NIT. 901153789

JAIRO DAVID CALVERIA M.

OBSERVACIONES

CONTIENE

PLANTA DE URBANISMO  
PERFILES VIALES  
DE TALLE DE CERRAMIENTO

INDICADAS

ENERO 2019

ARCHIVO

bosque\_ladera\_vis\_fusa.dwg

PLANO NO. 01

A-001 DE 01

Licencia No. 2000-199

19 06 20

Firma *Alfonso E. ...*

**APROBADO**

Original